ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την αριθ. 29435/1125/17.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 479/Δ/30.5.1986).

7. Τις αριθ. 1/1986 και 2/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιερισσού.

8. Την αριθ. 6/συν.4/14.4.1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομού Χαλκιδικής.

9. Την αριθ. 490/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής), που έχει εγκριθεί με το από 25.7.1934 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Α/34) και την υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 243/Δ/70) όπως η απόφαση αυτή συμπληρώθηκε με το από 14.7.1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 431/Δ) με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εμπορικού κέντρου, πάρκου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, μουσείου, πολιτιστικού κέντρου, διοίκησης (γραφεία — υπηρεσίες), δημοσίων υπηρεσιών, ιερού ναού, κτιρίου ΟΤΕ, και β) το πολεοδομικό σχέδιο του ίδιου δήμου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, εκπαίδευσης, θεάτρου, περίθαλψης, τουρισμού — αναψυχής — εμπορικών εξυπηρετήσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57264/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του Δήμου Ιερισσού, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγρ. 1 του άρθρου 1, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Όλη η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 (παρ. 6) του Ν. 1337/83 περιπτώσεων ορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα (1,00).

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους και σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. Α επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, αναψυχής και εμπορικών καταστημάτων (για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων της περιοχής).

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), και τεσσάρων (4) μέτρων στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο και πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΙΓ και ΙΙΙΓ ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν παραχωρηθεί βάσει του από 25.7.1934 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 293/Α) και της υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 249/Δ).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,5) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΒ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Ι. Τομέας ΙΙΙ (περιοχή επέκτασης και από την περιοχή αναθεώρησης οι χώροι εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής).

Για την περιοχή επέκτασης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 240 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

8. Για τους χώρους εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής, ορίζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με τις προηγούμενες παραγράφους 4, 5 και 7.

Δ. Τομέας ΙΙΙΓ (περιλαμβάνει τους χώρους εκπαιδευτηρίων).

1. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

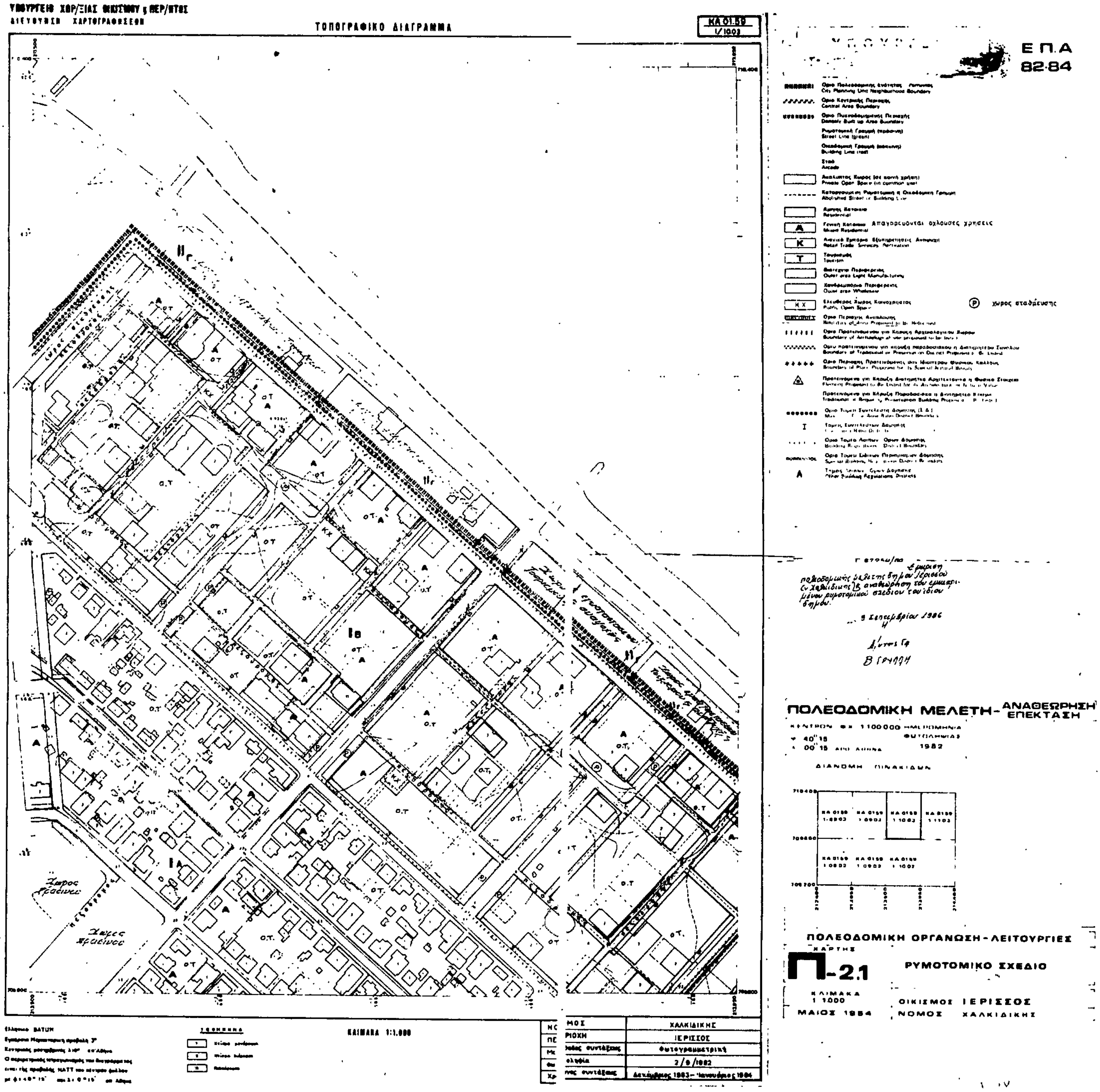
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

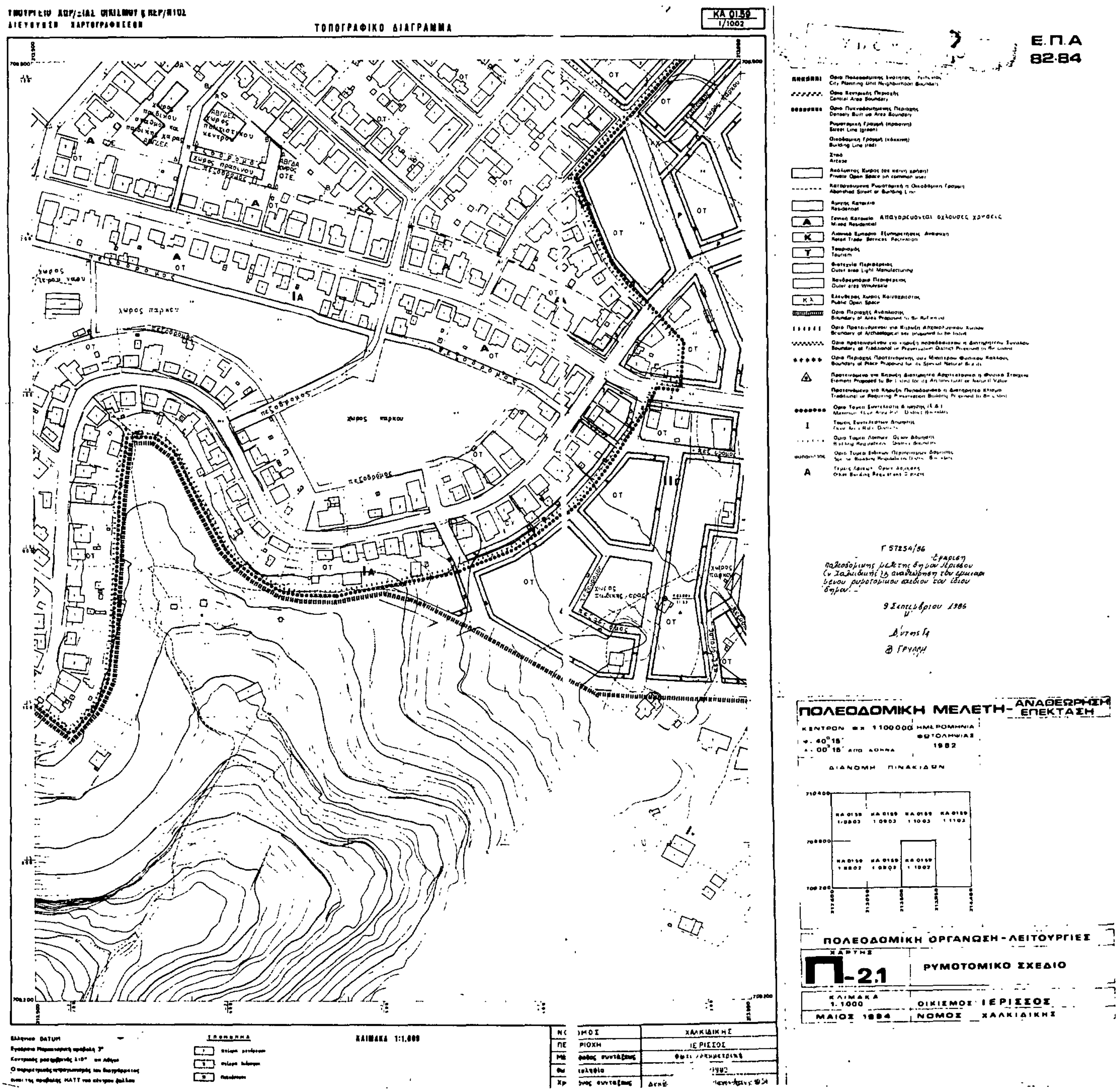
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

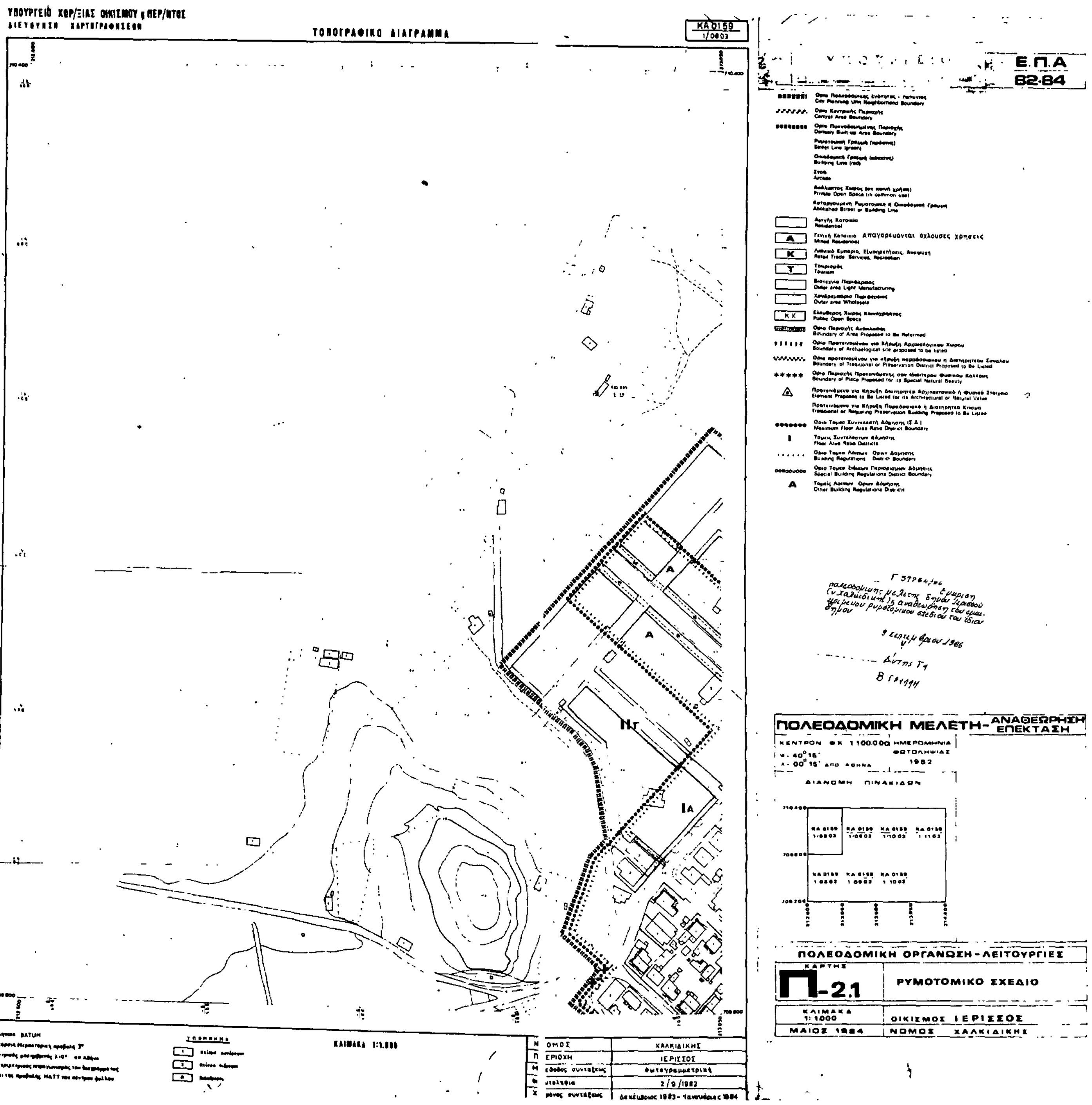
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

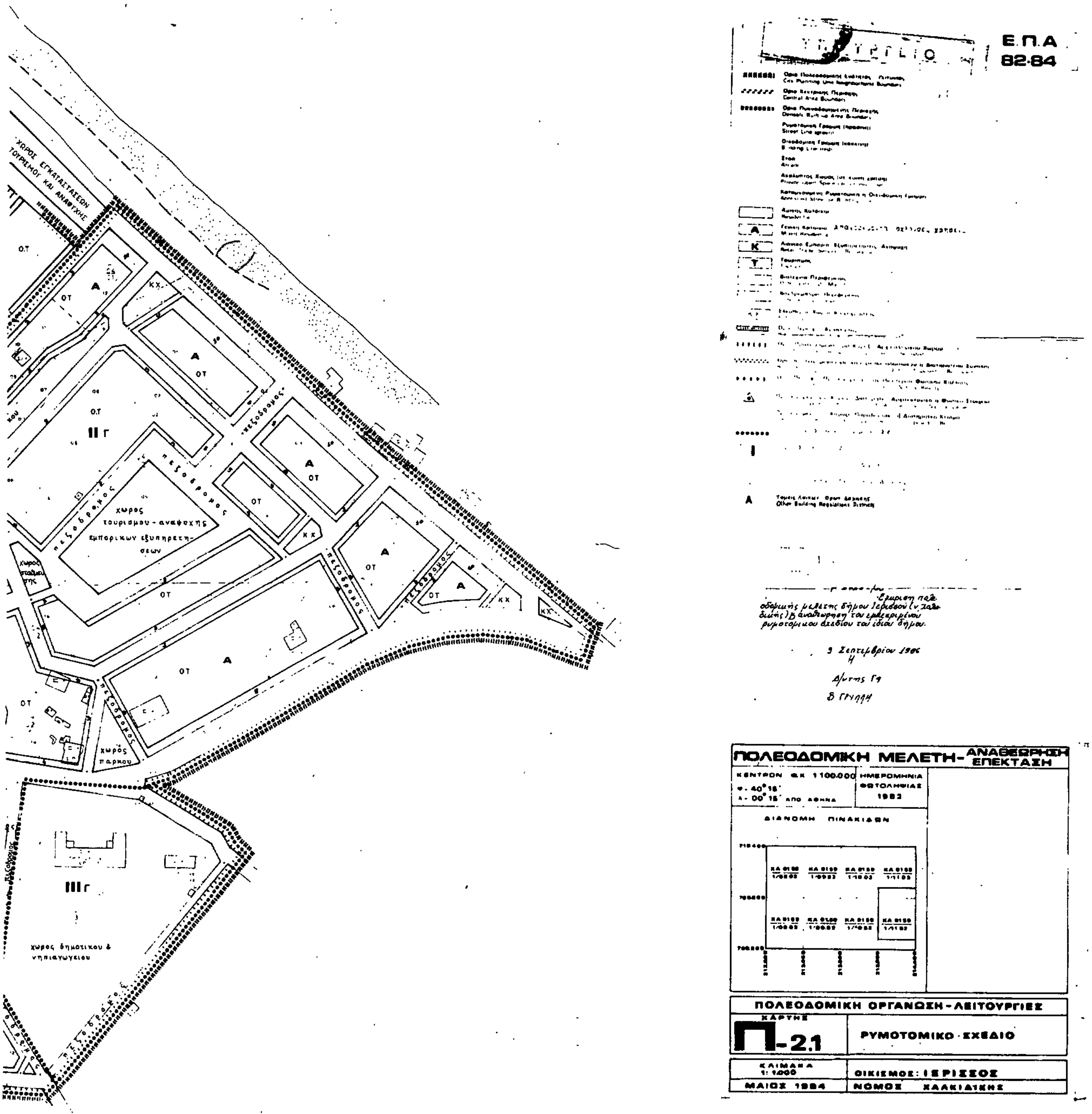
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

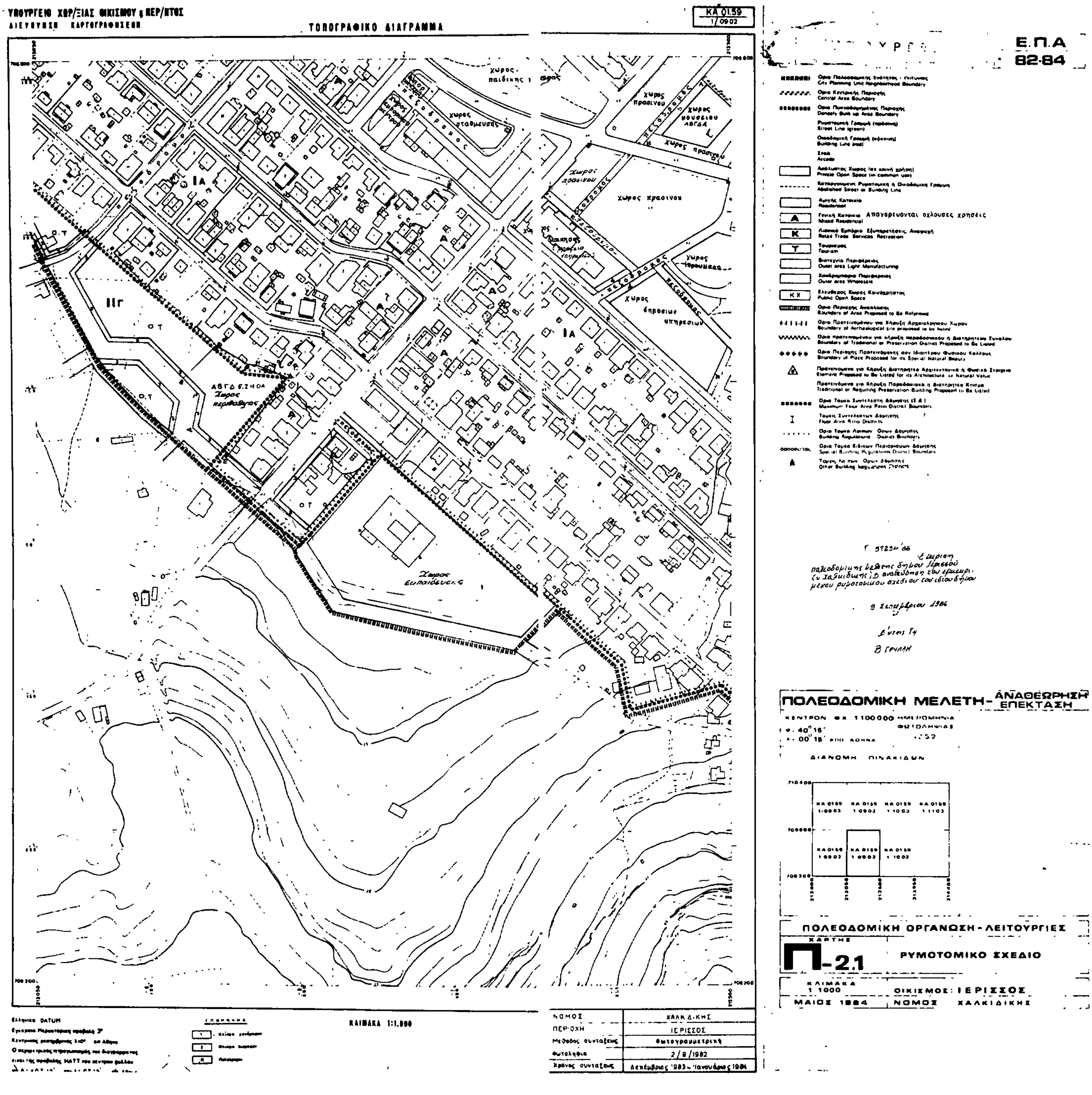
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

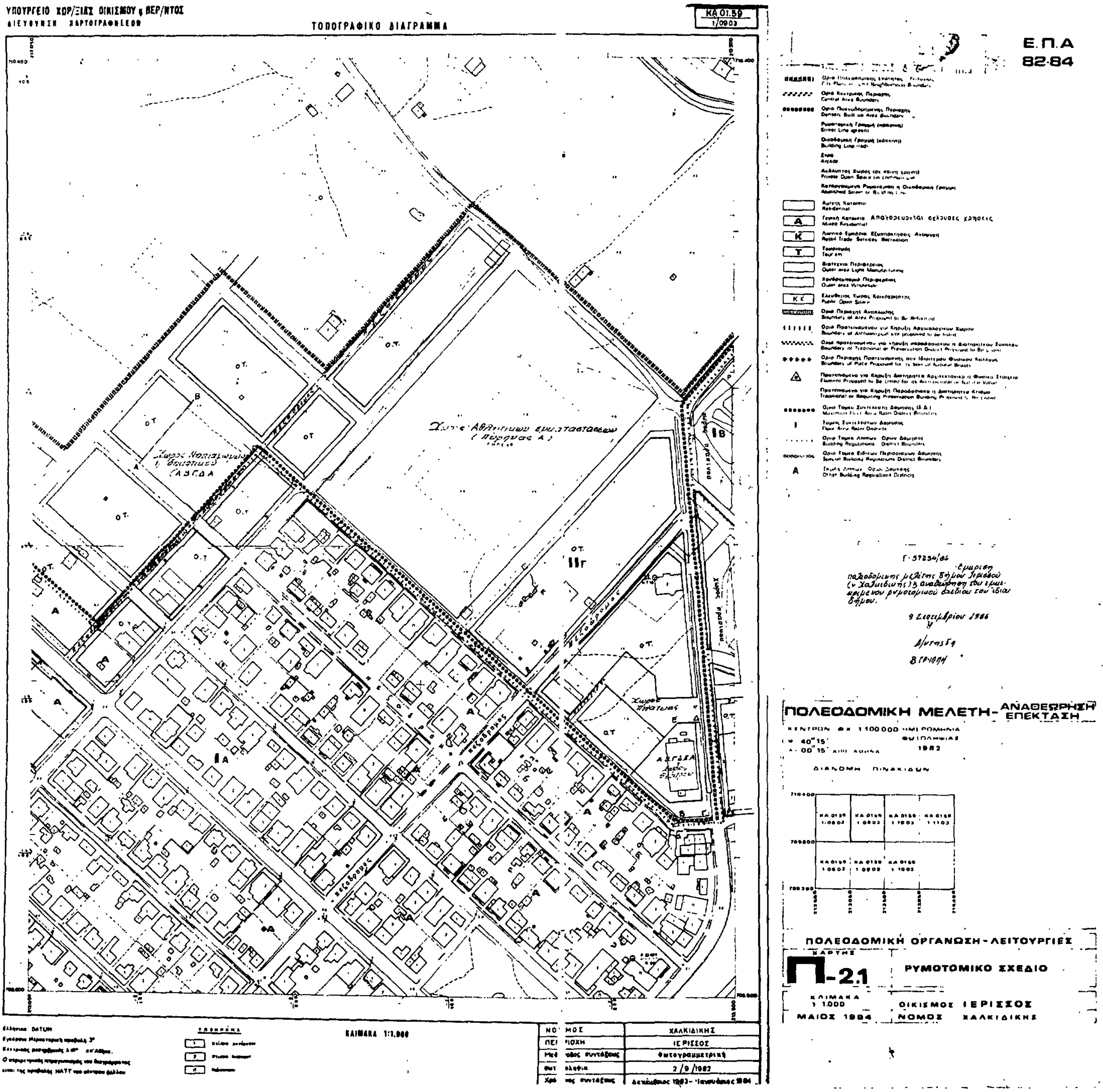


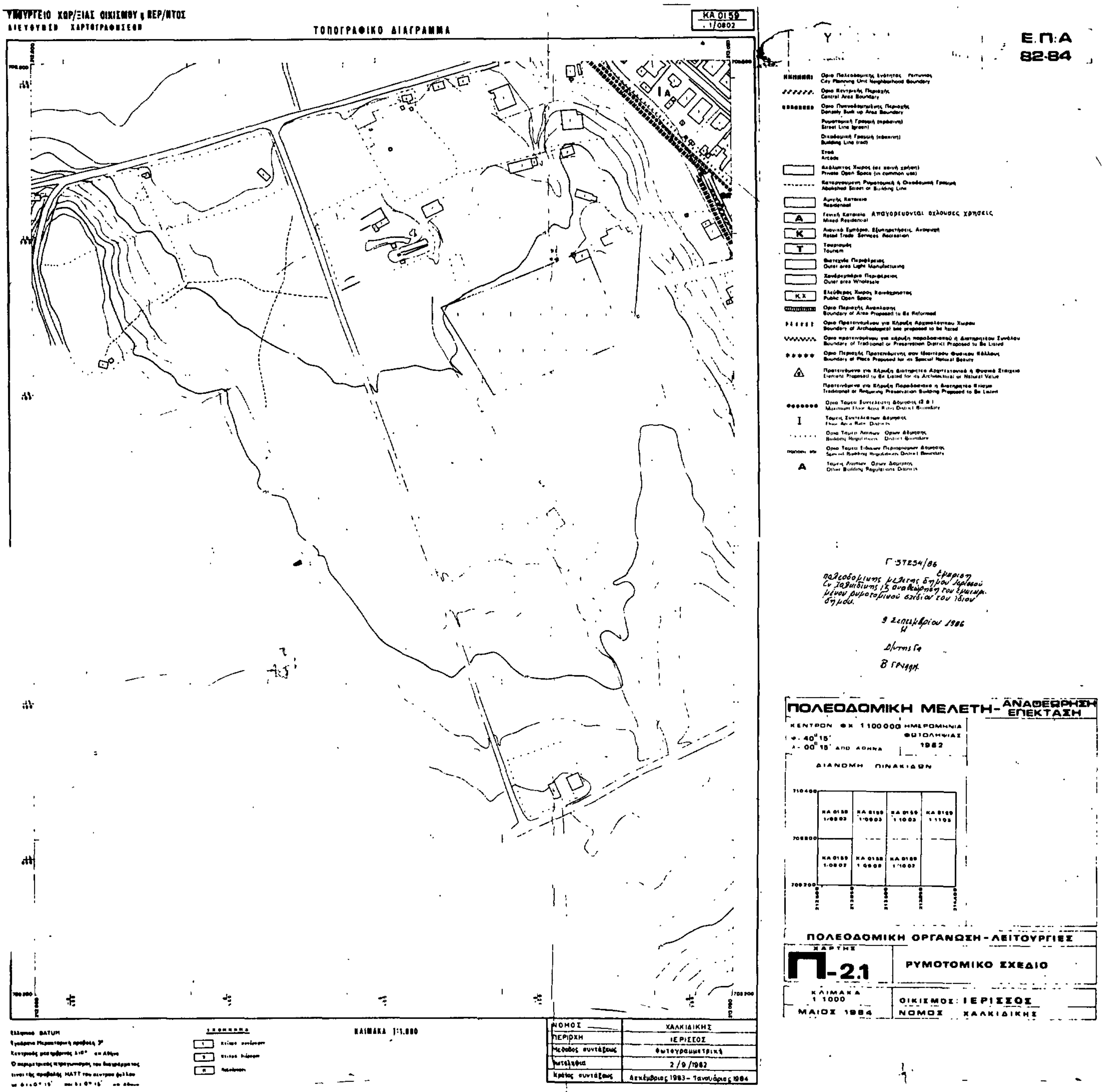

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0159
1/1002
χώρος πάρκου
πεζόδρομος
Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0159 1/0803
Ε.Π.Α 82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982
φ - 40° 15'
λ - 00° 15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
Φωτογραμμετρική
2/9/1982
Δεκέμβριος 1983 - Ιανουάριος 1984
9 Σεπτεμβρίου 1986


Ε.Π.Α
82-84
χώρος τουρισμού - αναψυχής εμπορικών εξυπηρετήσεων
χώρος πάρκου
χώρος δημοτικού & νηπιαγωγείου
πεζόδρομος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0159
Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Χώρος Εκπαίδευσης
Χώρος πρασίνου
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚ.ΔΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
Μέθοδος σύνταξης φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 2/9/1982
Χρόνος σύνταξης Δεκέμβριος 1983 - Ιανουάριος 1984


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 01.59
1/0903
Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
2/9/1982


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0159
Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΙΣΣΟΣ
2/9/1982
Δεκέμβριος 1983 - Ιανουάριος 1984